



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу
ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта
18000 Ниш

Број предмета: ИИ 385/23

Идент. број 89-01-00385-23-0163

Дана 04.12.2024..године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца "ERSTE BANK" а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, број рачуна 908-34001-19 који се води код банке Народна Банка Србије - Београд, кога заступа Законски заступник Драгана Билиновић, Република Србија - Министарство финансија, Београд, ул. Кнеза Милоша 20, кога заступа Државни правобранилац, Београд, Косовска 31, против извршног дужника Ивица Гајић, АЛЕКСИНАЦ, ул. ЈЕЛКЕ РАДУЛОВИЋ бр. 015, ЈМБГ 1102977731314, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-927/2023 од 13.04.2023. године на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС, 54/2019) донео је дана 04.12.2024. године.

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ предметна непокретност извршног дужника и то :

- ЛН бр. 486 К.О. Алексинац Варош:

-породична стамбена зграда бр.1, површине у габариту 81 м2. Пр, изграђеној на к.п.бр.401, изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: приватна, удео 1/1

најповољнијем понудиоцу Миљковић Марку, ул. Омладинска бр.13, Габровац ЈМБГ-2010986730136 за продајну цену у износу од 420.039,03 динара

II Купац стиче право државине на предметној непокретности даном доношења овог Закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Ивици Гајић, АЛЕКСИНАЦ, ул. ЈЕЛКЕ РАДУЛОВИЋ бр. 015, ЈМБГ 1102977731314 као непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема Закључка преда купцу у дужавину непокретност наведену у ставу 1.овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу. Служба за катастар непокретности Алексинац да у јавну књигу упише право државине на предметној непокретности из 1. става овог Закључка, у корист купца Миљковић Марка, ул. Омладинска бр.13, Габровац ЈМБГ-2010986730136

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу. Служби за катастар непокретности Алексинац да одмах по пријему овог Закључка изврши брисање свих терета који се гасе продајом непокретности из I става овог Закључка.

Образложење

На основу Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-927/2023 од 13.04.2023. године године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Дана 30.10.2024. године одржана је прва електронска јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 02.10.2024. године која је била неуспешна

Дана 27.11.2024.године одржана је друга електронска јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 30.10.2024.године и иста је била успешна са једним понудиоцем

Утврђено је да је најповољнију понуду у износу од 420.039,03 динара дао понудилац Миљковић Марко ЈМБГ-2010986730136 са идентификационим бројем на надметању 07575670

Закључком о додели од 27.11.2024, . године утврђено је да је најповољнију понуду у износу од 420.039,03 динара дао понудилац Миљковић Марко ул. Омладинска бр.13, Габровац ЈМБГ-2010986730136

Купац је дана 29.11.2024.. године уплатио продајну цену у укупном износу од 420.040,00 динара, умањену за износ уплаћеног јемства, те је извршитељ на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Андреја Анђелковић